



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/56

Soodevahe küla Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine (kovid DP1309)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Soodevahe küla Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 17.12.2024 otsusega nr 153.

Planeeritav ala asub Rae vallas Soodevahe külas 11290 Tallinn-Lagedi tee (Suur-Sõjamäe tn) ja Rae raba vahelisel maa-alal, Tallinna Lennujaama territooriumil. Juurdepääs krundile on Tallinna Lennujaama julgestuspiirangu alalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 25 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on seadustada Kasemetsa, Tallinna lennuväli ja Lennuplatsi katastriüksustele rajatud päikesepargid, määrata ehitusõigus päikeseparkide laiendamiseks planeeringualal ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringut. Planeeringu eskiislahendus näeb ette üldplaneeringuga määratud osaliselt olemasolev transpordimaa, osaliselt perspektiivne transpordimaa muutmist osaliselt tootmismaa, samuti ei ole võimalik Tallinna Lennujaama läheduse tõttu täita üldplaneeringu haljastustingimusi.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Rae Vallavolikogu on kaalunud, et detailplaneeringu menetlusega on väljendatud avalik huvi. Elektritarbimine moodustab suure enamuse lennujaama süsinikuheitest ja seetõttu tuleb leida üha enam võimalusi taastuenergia tootmiseks ja kasutamiseks Tallinna Lennujaamas. Tallinna Lennujaama võetud suund vähendada oma CO2 jalajälge ja muutuda süsinikuneutraalseks lennujaamaks aastaks 2025 aitab vähendada

kasvuhoonegaaside heitkoguseid ja globaalset soojenemist. Enamik päikeseelektrijaamades toodetavast elektrienergiast tarbib Tallinna Lennujaam ise ära, kuid ületootmise korral suunatakse roheenergia üldisesse elektrivõrku. Ületootmisel saavutatud elektrienergia võrku suunamisel suureneb Eesti elektrienergia varustuskindlus. Samuti parandab lennujaama võimekus ise elektrit toota Eesti energiajulgeolekut, võimaldades rahvusvahelist lennujaama elektrienergiaga varustada olukorras, kus taristu rikke korral elektrienergia ühendus väljaspool lennujaama on katkenud.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140

helina.leetus@rae.ee